

Checkliste für die Wohnungsübergabe

Sehr geehrter Mieter, sehr geehrte Mieterin

Sie können viel zur reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie die genannten Bestimmungen beachten. Es liegt in gegenseitigem Interesse, das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen aufzulösen. Diese Checkliste dient zur Beseitigung von Unklarheiten und zur Erleichterung der Übergabe des Mietobjektes. Das Mietobjekt ist in gutem Zustand – unter Berücksichtigung der Altersentwertung – vollständig geräumt und fachmännisch instand gestellt zurückzugeben. Eine besondere Bedeutung messen wir der Reinigung bei.

Bitte beachten Sie folgende Punkte:

In gutem Zustand und gereinigt abzugeben sind:

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Rollläden | Beschädigte Gurten oder Kurbeln ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Wasserhähnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, Siphon |
| <input type="checkbox"/> | Abläufe | Entstopfen, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Klosett etc. |
| <input type="checkbox"/> | Kochfeld | Reinigen, ohne Risse und Brandflecken |
| <input type="checkbox"/> | Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost |
| <input type="checkbox"/> | Kuchenblech und Gitterrost | Fleckenlos (sonst ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> | Dampfabzug | Gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten grundsätzlich ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Badezimmer | Brause und Duschenschlauch (falls defekt ersetzen), Filtermatte |
| <input type="checkbox"/> | Waschmaschine,
Geschirrspüler, Tumbler | Kontrolle Funktionstüchtigkeit durch Herstellerfirma vornehmen lassen. Der Bericht ist der Verwaltung vorzulegen. |
| <input type="checkbox"/> | Cheminée | Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen |
| <input type="checkbox"/> | Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse, Türschlösser (wenn defekt ersetzen oder reparieren) |
| <input type="checkbox"/> | Fensterscheiben | Gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Garagen/Park-
/Einstellplätze | Öl- oder Benzinflecken entfernen |

Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank | Eier- Eismwürfelbehälter, Innenbeleuchtung, def. Gemüseschublade oder Türfächer sind zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Backofen | Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör |
| <input type="checkbox"/> | Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel |
| <input type="checkbox"/> | Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich/Reduit) |
| <input type="checkbox"/> | Zahngläser und
Seifenschalen | In gleichwertiger Ausführung |
| <input type="checkbox"/> | Gebrauchsanweisungen | Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine etc. |
| <input type="checkbox"/> | Schlüssel | Wohnungsschlüssel, Keller, Estrich, Briefkasten, Zimmertüren, Garage, Waschküchenstrom etc. |

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken |
| <input type="checkbox"/> | Schrankpapier |
| <input type="checkbox"/> | Eigene Installationen |
| <input type="checkbox"/> | Nägeln, Dübel und Schrauben |
| <input type="checkbox"/> | Kleber am Briefkasten |
| <input type="checkbox"/> | Selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge |
| <input type="checkbox"/> | Sonstige bauliche Veränderungen |
-

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähne**
- Zahngläser und Seifenschalen**
- Chromstahl und Edelstahlanschlüsse** bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe** zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause**
- Klosettschüssel und WC-Spülkasten** (Innenseite)
- Plättli im Badezimmer und Dusche**

Bei alleiniger Nutzungsberechtigung ist noch folgendes zu erledigen: Service Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine (Service-Belege sind vorzuweisen)

Tipps für die Reinigung:

- | | | |
|------------------|---|---|
| Kochherd | ✓ | Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden |
| | ✓ | Regulierknöpfe am Armaturen Brett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden |
| | ✓ | Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen |
| Geschirrspüler | ✓ | Nach Gebrauchsanweisung reinigen |
| Dampfabzugfilter | ✓ | Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar |
| Badewanne/Dusche | ✓ | Duschenschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad) |
| Teppiche | ✓ | Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooieren) möglich. |
| | ✓ | Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen |
| Fenster | ✓ | Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (gilt nicht für Isolierverglasung!!) |
| Läden | ✓ | Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten |
| Böden | ✓ | Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen |
| | ✓ | Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden |
| Garten | ✓ | Abräumen und Unkraut entfernen |
| | ✓ | Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietler regeln |
| Balkon | ✓ | Pflanzentröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen) |
| | ✓ | Boden von allfälligem Moosbefall befreien |
| Nicht vergessen | ✓ | Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in der Reinigung miteinzubeziehen |

Flecken und Kleber entfernen:

- | | | |
|--------------|---|--|
| Wachsflecken | ✓ | Mit Löschpapier und Bügeleisen |
| Entkalkung | ✓ | Verwenden von Essig möglich, sonst Mittel in der Drogerie beschaffen |
| Besonderes | ✓ | Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten |

Abmelden bei:

- Elektrizitäts- und Gaswerk
- Post und Telecomanbieter
- Einwohnerkontrolle
- TV-Antennenabonnement (nur wenn TV-Gebühren nicht in den NK inbegriffen sind)
- Militär / Zivilschutz

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehende Kosten.